

cdt ID 1285174

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3 a, koju zastupaju Mirjana Kurta – samostalni financijski zastupnik i Anita Markota Štriga – vd direktor Komercijalnog centra Zagreb II, kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: Banka)-----

MURING d.o.o., Lučko, Puškarićeva 15, zastupan po direktoru Zrinki Mitak, MBG: 2107981396509 - kao dužnik i protivnik osiguranja - u daljnjem tekstu: Dužnik-----

EKOTEKS d.o.o., Zagreb, Božidarevićeva 7, zastupan po direktoru Predragu Dabić, MBG: 2507964330039- kao protivnik osiguranja - u daljnjem tekstu: Protivnik osiguranja-----

sklapaju dana 28. (dvadesetosmog) studenoga 2006. (dvijetisućiše) godine -----

UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU br. ES 872/06-1

Članak 1.

1.1. Na temelju Odluke Banke od 12. (dvanaestog) listopada 2006. (dvijetisućiše) godine, Banka će Dužniku, u skladu sa svojom poslovnom politikom i načelom sigurnosti novčanih plasmana Banke te potrebama Dužnika, odobravati kredite, izdavati garancije, otvarati akreditive s odloženim polaganjem pokrila i odobravati druge plasmane iz registrirane djelatnosti Banke do ukupnog iznosa od-----
EUR 380.000,00

(tristoosamdesettisuća eura)-----
u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja.-----

1.2. Tražbine Banke iz stavka 1. ovog članka uvećavaju se za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu veće, te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.-----

1.3. Dužnik i Protivnik osiguranja izričkom pristaju da je izvadak iz poslovnih knjiga Banke dokaz o visini i dospijecu tražbina Banke iz prethodnog stavka.-----

Članak 2.

2.1. Banka i Dužnik će za svaki pojedinačni pravni posao, sukladno poslovnoj politici i mogućnostima Banke, sklopiti poseban ugovor kojim će regulirati pojedinosti istoga, do ukupnog iznosa iz članka 1. ovog Ugovora.--

2.2. Posebne ugovore Banka će sklapati temeljem prethodnih odluka donesenih sukladno uvjetima svoje poslovne politike, te pridržava pravo prihvatiti ili odbiti prijedlog Dužnika za sklapanjem bilo kojeg posebnog ugovora, a koji će svaki posebni ugovor biti sastavni dio ovog Ugovora.-----

Članak 3.

3.1. Tražbina Banke iz članka 1. ovog Ugovora dospijeva u roku utvrđenom u svakom pojedinačnom ugovoru, kao i u svakom pojedinačno odobrenom akreditivu, odnosno na dan iskupa garancije ili na dan raskida ovog Ugovora, a najkasnije do 31. (tridesetiprvog) prosinca 2010. (dvijetisućedesete) godine.-----

3.2. Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje da je suglasan da Banka može naknadno odrediti visinu tražbine nastale do okvirnog iznosa iz članka 1 ovog Ugovora, kao i vrijeme njezine dospelosti, te da neopozivo prihvaća iznos koji će sukladno tome biti naveden u eventualnom ovršnom prijedlogu.-----

Članak 4.

4.1. Dužnik se obvezuje pravodobno i na uobičajeni način dostaviti Banci zahtjev za svaki pojedinačni pravni posao.-----

1
JH

4.2. Nadalje se obavezuje uredno i u roku, u skladu sa svakim pojedinim posebnim ugovorom, ispuniti obvezu iz tog ugovora.

4.3. U slučaju nepridržavanja uvjeta iz stavka 2. ovog članka i drugih obveza iz ovog Ugovora Banka može raskinuti ovaj Ugovor.

4.4. U slučaju raskida Ugovora dospijevaju sve obveze Dužnika s osnova svih pojedinačnih ugovora, po izdanim garancijama, otvorenim akreditivima i drugim jamstvima kao obveza polaganja 100%-tnog pokrića istih.

4.5. Odredbe iz prethodnih stavaka stranke ugovaraju kao bitan sastojak ovog Ugovora, te Banci u tom slučaju pripada pravo odmah poduzeti sve radnje za naplatu svih dospjelih tražbina temeljem svih instrumenata kojima raspolaže za osiguranje naplate obveza Dužnika.

Članak 5.

5.1. Radi osiguranja pravovremenog i urednog izvršavanja obveza iz ovog Ugovora, kao i pojedinačnih ugovora iz članka 1. Dužnik daje Banci:

- zajedničko založno pravo na nekretninama opisenim u čl. 6. ovog Ugovora

5.2. Potpisom ovog Ugovora, Dužnik daje neopozivi nalog Banci da bez njegovog daljnjeg pitanja i odobrenja, a u slučaju neispunjenja obveza Dužnika iz ovog Ugovora, dospjeli neplaćeni iznos naplati s bilo kojeg odnosno svih računa Dužnika koji se vode u Banci te ujedno ovlašćuje Banku da u slučaju nemogućnosti naplate sa računa u Banci, podnese nalog drugim pravnim osobama koje vode poslove platnog prometa radi naplate dospjelog neplaćenog duga Dužnika prema Banci. Dužnik potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje pravne osobe koje obavljaju poslove platnog prometa da izvrše Bančin nalog za naplatu i sa svih ostalih računa ako na računu na koji nalog glasi nema uopće ili nema dovoljno sredstava za naplatu.

5.3. Dužnik se obavezuje na zahtjev Banka nadopuniti upotrijebljene instrumente osiguranja i dostaviti dodatne instrumente osiguranja plaćanja. Banka može zajedno s tražbinama iz ovog Ugovora prenijeti na treće osobe i sredstva osiguranja iz ovog članka.

5.4. Ukoliko Dužnik, unatoč zaključenog ugovora s Bankom o otvaranju i vođenju poslovnog računa, samovoljno, bez suglasnosti Banke, prestane obavljati poslove platnog prometa preko Banke, Banka može sve tražbine od Dužnika po ovom Ugovoru odmah učiniti dospjelim i poduzeti mjere naplate cjelokupne tražbine.

5.5. Dužnik i Protivnik osiguranja se obavezuju da će osigurati nekretnine iz stavka 1. ovog članka kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od strane Banke, police osiguranja vinkulirati u korist Banke, te obnavljati osiguranje godišnje i vinkulirati police osiguranja u korist Banke sve do potpunog podmirenja svih obveza preuzetih sklapanjem ovog i svakog Posebnog ugovora.

5.6. Ukoliko Dužnik i Protivnik osiguranja ne postupe u skladu sa stavkom 6. ovog članka, potpisom na ovom Ugovoru neopozivo ovlašćuju Banku da to učini u njihovo ime i o njihovom trošku.

5.7. Ugovorne strane izrijekom utvrđuju da trošak osiguranine iz stavka 6. ovog članka predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. ovog Ugovora.

Članak 6.

6.1. Dužnik i Protivnik osiguranja svaki u ¼ (jednoj polovini) dijela stekli su pravo na uknjižbu prava vlasništva na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zagrebu u zk.ul.br. 5997, k.o. Remete, k.č.br. 3524/3 – u naravi voćnjak Krč u Dolju, ukupne površine 130 hvati, na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 15. (petnaestog) studenoga 2004. (dvijetisućetvrtre) godine i Aneksa Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 27. (dvadesetsedmog) studenoga 2006. (dvijetisućetšeste) godine sklopljenih sa prodavateljem Seadom Mekić iz Zagreba, 3. Pile 46, koji je gruntuovni vlasnik nekretnine.

6.2. Dužnik i Protivnik osiguranja suvlasnici svaki u ¼ (jednoj polovini) dijela nekretnine potpisom ovog Ugovora dopuštaju da Banka kao predlagatelj osiguranja u smislu odredaba članka 263. i 269. Ovršnog zakona, upiše zajedničko založno pravo (simultanu hipoteku) na:

- a) nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zagrebu u zk.ul.br. 5997, k.o. Remete, k.č.br. 3524/3 – u naravi voćnjak Krč u Dolju, ukupne površine 130 hvati – kao glavnu hipoteku

2


Protivnik osiguranja potpisom ovog Ugovora dopušta da Banka kao predlagatelj osiguranja u smislu odredaba članka 263. i 269. Ovršnog zakona, upiše zajedničko založno pravo (simultanu hipoteku) na:-----

- b) nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Zagrebu u zku.br. 6153, k.o. Remete, k.č.br. 3524/9 – u naravi oranica, površine 54 m², k.č.br. 3524/10 – u naravi oranica, površine 11 m², ukupne površine 65 m² – kao sporednu hipoteku-----

u daljnjem tekstu: Nekretnine-----

- sve radi osiguranja tražbine Banke prema Dužniku koja proizlazi iz ovog Ugovora u iznosu od EUR 380.000,00 (tristoosamdesettisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.-----

6.3. Dužnik i Protivnik osiguranja izjavljuju da su suglasni da se radi osiguranja novčane tražbine Banke iz članka 1. ovog Ugovora, može neposredno bez svakog daljnjeg odobrenja uknjižiti zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) na Nekretninama u zemljišnoj knjizi u korist Banke.-----

Članak 7.

Dužnik i Protivnik osiguranja izjavljuju da zemljišno-knjižni Izvatci koji su sastavni dio ovog Ugovora, potpuno i istinito odražavaju činjenično i pravno stanje Nekretnine.-----

Članak 8.

8.1. Stranke su suglasne da ovaj Ugovor ima snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 25. i sporazuma prema odredbama Glave dvadesetsedme Ovršnog zakona.-----

8.2. Dužnik i Protivnik osiguranja su suglasni da Banka kao Predlagatelj osiguranja može neposredno na temelju ovog Ugovora radi naplate tražbine koju ima prema Dužniku provesti prisilnu ovrhu prodajom Nekretnina nakon što Javni bilježnik na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti.-----

8.3. Dužnik i Protivnik osiguranja izrijekom pristaju da će u slučaju provođenja ovršnog postupka pokrenutog od strane Predlagatelja osiguranja, sukladno odgovarajućim odredbama Ovršnog zakona, javnobilježnička isprava koja će sadržavati izjavu vjerovnika o otkazu ugovora radi neispunjenja ugovornih obveza od strane Dužnika i potvrdu Javnog bilježnika o uvidu u izvode iz poslovnih knjiga Banke, predstavljati valjanu javnu ispravu prema članku 54. stavak 4. Zakona o javnom bilježništvu, kojom se dokazuje da je ispunjen uvjet za otkaz ugovora i da je protekao rok za ispunjenje ugovornih obveza od strane dužnika.-----

Članak 9.

9.1. Stranke sporazumno utvrđuju da vrijednost Nekretnine opisane u članku 6.2. a) iznosi EUR 200.000,00 (dvjestotisuća eura), a Nekretnine opisane u članku 6.2. b) iznosi EUR 30.000,00 (tridesettisuća eura) sve u kunsnoj protuvrijednosti.-----

9.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se u slučaju prisilne prodaje Nekretnina, iste prodavati sukladno odredbama članka 97. Ovršnog zakona.-----

Članak 10.

10.1. Dužnik izrijekom pristaje da Predlagatelj osiguranja, u slučaju dospelosti bilo koje obveze po ovom Ugovoru, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju ovog Ugovora i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njegovim računima, te na njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.-----

10.2. Dužnik ovlašćuje Banku da može bez ikakvih njegovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem ovog Ugovora, odnosno na temelju pojedinačnih ugovora, naplatiti sa svih njegovih računa koji se vode kod Banke.-----

Članak 11.

Podmirenjem svih obveza Dužnika koje proizlaze iz ovog Ugovora, Banka se obvezuje izdati brisovno očitovanje za hipoteku zasnovanu osnovom ovog Ugovora.-----

Članak 12.

Potpisom na ovom Ugovoru Dužnik i Protivnik osiguranja izriekom pristaju da se sva pismena od strane Banke ili Javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Ugovoru, te da se, u smislu odgovarajućih odredaba Zakona o parničnom postupku i Zakona o obveznim odnosima, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, ukoliko Dužnik ili Protivnik osiguranja pismenim putem ne izvijeste Banku o promjeni adrese.

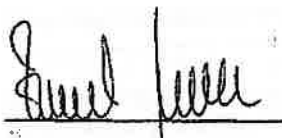
Članak 13.

Sve troškove, vezane za sastav i potvrđivanje (solemniziranje), te provedbu ovog Ugovora snosi Dužnik. U slučaju da Dužnik troškove ovog Ugovora ne podmiri u roku od tri dana od datuma solemnizacije, Banka ima pravo podmiriti trošak u njegovo ime u kom slučaju Dužnik neopozivo ovlašćuje Banku da se bez njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja naplati za iznos troška solemnizacije iz sredstava koja se nalaze na bilo kojem njegovom računu otvorenom kod Banke, kao i na drugim računima Dužnika koje vodi Banka ili druga pravna osoba koja vodi poslove platnog prometa.

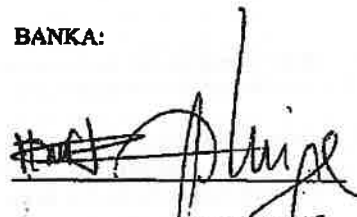
Članak 14.

Ugovor je sklopljen u 6 (šest) jednakovrijednih primjeraka, 2 (dva) za Banku, te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika, Protivnika osiguranja, potrebe suda i Javnog bilježnika.

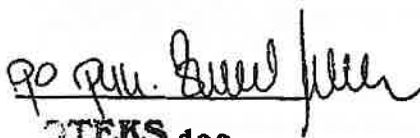
DUŽNIK:


MURING d.o.o.
LUČKO, Puškarićeva 15
MB 1575384

BANKA:


ERSTE & STEIERMARKISCHE
BANK D.O.
020 RJEKA 251

PROTIVNIK OSIGURANJA:


OTEEKS d.o.o.
251 RJEKA



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
 Vesna Pučar
 Zagreb, Maksimirska 48

Ja, javni bilježnik Vesna Pučar iz Zagreba, Maksimirska 48, potvrđujem da su dana 28. 11. 2006. (dvadesetosmogstudenogdvijetisućešeste) godine i 30.11.2006. (tridesetogstudenogdvijetisućešeste) godine podnijeli mi na potvrdu - solemnizaciju prednju privatnu ispravu - Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 872/06-1 - niže navedeni sudionici:-----

1. **ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.**, sa sjedištem u Rijeci, Jadranski trg 3a, kao Vjerovnik - Predlagatelj osiguranja, zastupan po punomoćniku s osnova specijalne javnobilježnički ovjerovljene punomoći od 04. siječnja 2006. godine (OV:349/06 ured javnog bilježnika Mladen Matoša) gospođi Mirjani Kurta, rođenoj 22. kolovoza 1975., Zadar, Frane Alfirevića 13, meni osobno poznatoj;-----

2. **MURING društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge**, sa sjedištem u Lučkom, Puškarićeva 15, društvo upisano u registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 020030967, kao Dužnik i protivnik osiguranja, zastupano po članu uprave društva - direktoru gospođi Zrinki Mitak, rođenoj 21. srpnja 1981., Brezovica, Brezovička cesta 62 E, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 101600467 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje društva utvrdila sam današnjim uvidom u sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj putem Internet mreže.-----

3. **EKOTEKS društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu sa sjedištem u Zagrebu, Božidarevićeva 7**, društvo upisano u registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080275144, kao protivnik osiguranja, zastupano po specijalnom punomoćniku (temeljem javnobilježnički ovjerovljene punomoći pod brojem OV-31682/06 ovjerovljene u uredu javnog bilježnika Zdenka Frida dana 27. studenog 2006. godine) gospođi Zrinki Mitak, rođenoj 21. srpnja 1981., Brezovica, Brezovička cesta 62 E, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 101600467 izdanu od PU Zagrebačka.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Sudionicima pravnog posla sam prednju ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu **ovršnog javnobilježničkog akta.**

Sudionici su izjavili da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Potvrđujem da su sudionici u mojoj nazočnosti prednju privatnu ispravu - vlastoručno potpisali te da je njihov potpis istinit.

Solemnizirano je 6 (šest) primjeraka prednje privatne isprave od kojih se 1 (jedan) zadržava u arhivi javnog bilježnika.

U Zagrebu, dana 30.11.2006. (tridesetogstudenogdvijetisućešte) godine.

Javni bilježnik

Vesna Pučar



Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16.st.1. PPJT u iznosu od 2.725,00 kn (dvijetisućesedamstodvadesetpet) kuna, a pristojba po tbr. 7. ZIDZJP u iznosu od 1.000,00 (tisuću) kuna.